

MEDEA: Le foncier en débat

par Rabah Benaouda

Troisième et dernier grand dossier, après ceux relatifs au «budget préliminaire 2012» et au «cadastre», à l'ordre du jour de la quatrième et dernière session ordinaire de l'APW de Médéa pour l'année 2011, la «conservation foncière» aura été caractérisée par les débats très animés qui ont tourné autour principalement de l'épuration du foncier, plus particulièrement en milieu urbain, et de la délivrance du livret foncier.

Deux questions qui font toujours l'actualité, dans la wilaya de Médéa, et autour desquelles s'est focalisé le dossier qui a été présenté par M. Abderrahmane Benaïssa, directeur de la conservation foncière de la wilaya de Médéa. Un dossier d'une importance avérée que la composante de l'APW de Médéa a jugé utile et nécessaire de mettre à l'ordre du jour des travaux de sa quatrième et dernière session pour l'année 2011 afin de «donner un nouvel élan de dynamisme au marché du foncier à travers la wilaya de Médéa et surtout en cette période du début de l'année 2012 qui verra l'accélération des travaux de réalisation du projet de dédoublement de la RN 1 entre Berrouaghia et Boughezoul et le lancement, pour très bientôt, des travaux de réalisation du nouveau tracé de cette RN 1 au niveau de ses deux autres tronçons: le premier entre La Chiffa et Médéa et le second entre Médéa et Berrouaghia. Un secteur de la conservation foncière qui fait face, aujourd'hui encore, à nombre de difficultés constatées aussi bien sur le terrain qu'au niveau des bureaux et pour la solution desquelles la commission de l'APW de Médéa chargée de «l'équipement et de l'aménagement urbain», présidée par M. Othmane Baha, préconise «la poursuite et le renforcement de l'opération de création de la carte foncière», «l'activation de celle de la délivrance des livrets fonciers relatifs au secteur public», «le suivi et le renforcement de l'opération de délivrance des livrets fonciers concernant les zones rurales déjà cadastrées», «le suivi et la poursuite de l'opération d'épuration du foncier urbain dans le cadre de l'article 86 de la loi 25/90 relative à l'orientation foncière» et enfin «l'organisation de portes ouvertes sur les différentes missions de la conservation foncière pour une plus large information et une meilleure sensibilisation des citoyens concernés».

Ces citoyens qui se plaignent encore et toujours de cette lourdeur administrative qui prévaut dans la remise des livrets fonciers se rapportant notamment à l'achat d'habitations, de parcelles de terrains. Des préoccupations qui n'ont pas laissé insensibles les membres de cette commission de l'APW de Médéa chargée de «l'équipement et de l'aménagement urbain» qui ont formulé pas moins de onze recommandations aussi importantes les unes que les autres et dont nous citerons celles appelant à «la formation et le perfectionnement continu des agents chargés de la conservation foncière», «la modernisation des moyens de travail utilisés: informatique, photos,

plans détaillés », «la réalisation, le plus tôt possible, d'un siège pour la conservation foncière de la daïra de Béni Slimane qui regroupe dix communes (Béni Slimane, El-Azizia, Les Deux Bassins, Mezghenna, Meghraoua, Mihoub, Sedraya, Sidi Ziane, Souaghi et Tablat)», «l'inscription d'un nouveau siège pour celle de la daïra de Ksar El-Boukhari qui regroupe autant de communes dont celles de Derrag, Aïn Boucif, Sidi Demède, El-Kef Lakhdar, Laouinet, Ouled Maâref, Chellalet El-Adhaoura, Cheniguel, Tafraout et Aïn Ouksir. Un siège très vétuste qui ne répond plus aux exigences (conditions de travail, accueil des citoyens)», «l'organisation d'émissions radiophoniques à travers la station locale pour une meilleure prise de connaissance des différentes missions de l'administration de la conservation foncière», «la nécessaire coordination entre toutes les parties concernées, notamment avec les communes et les daïras, pour une meilleure prise en charge de l'opération de délivrance des livrets fonciers concernant les zones déjà cadastrées»

MÉDÉA

Arrestation d'un escroc notoire

Les éléments de la sûreté de la wilaya de Médéa ont traité durant la semaine écoulée une importante affaire d'escroquerie qui ressemble étrangement à la série hollywoodienne. En effet, un citoyen répondant aux initiales N. A., âgé de 33 ans, demeurant à El-Azizia, vient d'être arrêté. Il n'utilise que son intelligence pour nuire, promettant à ses victimes monts et merveilles. Mais il semble avoir un plan lui permettant d'amasser de l'argent sans déployer trop d'effort. Un plan qui nécessite uniquement de l'intelligence. Il promettait le mariage. Mais ses victimes n'ont découvert que tardivement qu'elles n'étaient qu'une manne financière pour un escroc qui profitait de leurs malheurs et de leurs rêves. L'affaire remonte au début de l'année 2010 lorsqu'une jeune fille se présente au commissariat de Médéa pour déposer plainte contre X. Puis en décembre 2011, une deuxième jeune fille, à qui il lui a été promis le mariage pour déposer plainte. L'escroc en se faisant passer pour un avocat utilise la même technique, aidé par deux jeunes filles qu'il présentait comme ses sœurs et une vieille femme comme sa mère lesquelles lui facilitent la tâche de demander la main de sa victime et lui dérober ses bijoux. A travers la description fournie par les deux victimes, les éléments de la police scientifique ont pu élaborer un portrait-robot qui a permis l'identification et l'arrestation du suspect trouvé en possession de diverses cartes professionnelles : entrepreneur, vétérinaire, médecin, gérant d'une auto-école. Le mis en cause a été auditionné et présenté devant le magistrat instructeur près du tribunal de Médéa.

Hamid Sahnoun

Médéa : Renforts pour les travaux publics

Un responsable du secteur des travaux publics confirme que de nouveaux projets sont en voie de réalisation dans la wilaya de Médéa avec pour but sa promotion et le désenclavement des villages.

Ces projets consistent en la concrétisation de la voie de communication Est-Ouest, qui reliera Khemis-Miliana à Bordj Bou Arréridj sur une distance de 300km, dont une grande partie passe par les communes de Hannaha, Ouled Bouachra, Berrouaghia, Ouled Deïd, Rebaïa, ainsi que le nord de Chellalet Adhaoura et Cheniguel.

Cet axe stratégique intervient dans le cadre du programme dit " hauts- plateaux " aura un grand impact en termes de fluidité de la circulation (20.000 véhicules/jour) et le désenclavement des localités traversées par cette route, sans compter ses retombées en matière de création de postes de travail travers les multiples activités portées par les futurs prestations de services.

Les populations de la région, fondent également de larges espoirs sur l'échangeur Boughzoul - Chahbounia, devant desservir nombre de villages reculés du Sud-ouest de la wilaya de Médéa. Dans le même registre, un projet de réalisation d'une ligne ferroviaire reliant Miliana à Boughezoul sur une distance de 141 km, est annoncé pour le mois de février 2012.

Ce projet, qui devra traverser les villes de Médéa, Berrouaghia et de Ksar El-Boukhari, verra la mise en exploitation de trains atteignant des vitesses de 160 km/h, qui réduiront, ainsi les délais de voyage sur la ligne en question actuellement desservie par taxis et autobus.

L'élargissement du réseau des lignes urbaines à 4 communes de l'est de la wilaya, l'aménagement et l'équipement des stations, l'ouverture de nouvelles gares routières, procèdent de la volonté des pouvoirs publics de développer ces secteurs des travaux publics, et celui du transport.

A.Missoumi

بداية أسبوع دامية بالمدينة

4 قتلى وعشرات الجرحى في حوادث مرور

سجلت مديرية الحماية المدنية لولاية المدية، حادثا مرويا بالبرواقية صباح أول أمس على خلفية اصطدام سيارتين بالمكان المسمى بوسنة على محور الطريق الوطني رقم 01 ببلدية وزرة، خلف قتيلا و4 جرحى، كما أدى اصطدام سيارتين بالمكان المسمى دار الضياف بالطريق الوطني رقم 01 ببلدية المدية، إلى مقتل شاب وإصابة 6 آخرين بجروح متفاوتة الخطورة.

الحال نفسه بداية الأسبوع الحالي حيثما راح مواطنون ضحية اصطدام حافلة لنقل المسافرين بشاحنتين و3 سيارات بالمكان المسمى الجياسة على مستوى الطريق الوطني رقم 01 وحادث انقلاب سيارة ببلدية البرواقية.

عمري بشير

قصر البخاري بالمدينة إنشاء سوق بالقرب من مقبرة والتجار يطالبون بفتح تحقيق

طالب تجار الخضروالفواكه ببلدية قصر البخاري 63 كلم إلى الجنوب من ولاية المدينة، السلطات العمومية التدخل لوضع حد لظاهرة الفوضى العارمة نتيجة انتشار التجارة غير الشرعية، التي تفاقمت مؤخرا بقوة، حيث طالبوا بفتح تحقيق في شأن تسيير السوق البلدي المتواجد بالمكان المسمى (برقو) الذي هجره التجار المستفيدون أيا ما فقط من تدشينه. وحسب مصادر عليمة لـ"أخبار اليوم" فإن هذا السوق الذي أسال الكثير من الحبر نظرا للآثار السلبية التي خلفها تواجدته بالمكان القريب من مقبرة (بن علي)، حيث تسبب في تلويث المحيط وتشويهه نتيجة ظاهرة الآفات الاجتماعية التي أصبحت تدنس قبور الموتى، ويرى العديد من تجار الخضروالفواكه ببلدية قصر البخاري أن الأموال التي استهلكها هذا السوق والتي قدرتها مصادرها بأزيد من مليار سنتيم، ما يتطلب عملية تحقيق من طرف السلطة المعنية لمعرفة الأسباب التي جعلت التجار يرفضون ممارسة مهامهم التجارية به بمرر عدم توفره على المقاييس المعمول بها، على غرار الأسواق الشبيهة له بباقي ولايات الوطن، وحسب المعلومات المتطابقة من عين المكان فإن تجار هذه البلدية بمقر الدائرة وذات 70 مليون نسمة على وجه التقريب، يرون أن المبلغ المخصص لهذا السوق كان من الأحسن توظيفها في إنشاء أسواق جوارية، بإمكانها امتصاص نسبة من البطالة المتفشية بهذه البلدية.

■ ع. عليات

العزلة والتهميش والبطالة تحاصر سكان بلدية العيساوية بالمدينة

المنطقة لفرع التكوين المهني الذي يستقطب الشباب الراغب في اكتساب مهنة، ونقص حصتها من السكن الريفي التي من شأنها أن تخفف من نزوح أغلب العائلات، مع فتح بعض المرافق الحيوية المتوقفة عن العمل لأسباب مجهولة على غرار قاعة العلاج المغلقة منذ تسعينيات القرن الماضي، مع تهيئة المسالك خاصة المؤدية إلى فرقة الرجائية وتزويد المنطقة بالمياه الصالحة للشرب وغاز المدينة حيث يضطر البعض إلى جلب الماء بواسطة وسائل تقليدية، تجدر الإشارة إلى أن البلدية تعد من أفقر البلديات المشككة لولاية المدينة، لاعتبار محدودية مداخلها وكذا عزوف الاستثمار بها من طرف العديد من المقاولين والمؤسسات.

وليد م

طلب مواطنو بلدية العيساوية 120 كلم شمال شرق ولاية المدينة، من السلطات المحلية التفتاة عاجلة إلى المشاكل الجمة التي يتخبطون فيها منذ سنوات وجعلتهم في عزلة عن الحراك التنموي الذي تشهده الولاية في السنوات الأخيرة، ورفع شباب المنطقة انشغالات تخص قطاعات التكوين المهني والرياضة والمرافق الشبابية، وحسب مواطني البلدية في حديثهم لـ "النهار" فإن القاعة المتعددة الخدمات عبارة عن هيكل دون روح لغياب وسائل الترفيه أو خدمات الإعلام الآلي، بما فيها مكبرات الصوت، وأكد محدثونا ضرورة تدعيم النادي الرياضي بإمكانيات من شأنه أن يجمع شباب المنطقة ويحول دون توجههم نحو الآفات الاجتماعية في ظل غياب مرافق حيوية. من جانب آخر، تفتقر

بناية مكتب بريد الجزائر تهدد زبائنه بالميهوب في المدينة

أضحى مكتب بريد الجزائر المتواجد ببلدية الميهوب الواقعة على بعد 110 كلم شرق ولاية المدية، في حالة كارثية أصبحت تهدد موظفيه وكذا زبائنه على حد سواء جراء التصدع والتشققات المتجددة عبر جدرانهِ وسقفهِ. وحسب سكان المنطقة في حديثهم لـ"النهار"، فقد أعربوا عن جملة من المشاكل لم يتم حلها منذ سنوات، فالإلى جانب نقص السيولة المالية في بعض الأحيان فإن عدد موظفيه محدود جداً، إلى جانب ضيق مساحته، حيث يحتوي على

حجرتين، وتساؤل محدثونا عن معايير الاستقبال اللائق لزبائن مؤسسة بريد الجزائر لاسيما في الحفاظ على سلامتهم وأمنهم، فالداخل إلى مكتب البريد يخيل له أنه آيل للسقوط بين الفينة والأخرى، حيث أثبتت الدراسات التقنية التي أجريت منذ قرابة ثلاث سنوات من طرف مصالح المراقبة التقنية للبنىات، أن المقر غير صالح للاستعمال مما يحتم البحث عن بديل لاسيما وأن الدراسة أكدت عدم جدوى أي عمليات ترميم ممكنة، من جهة أخرى أضاف ذات المصدر أن

مصالح البلدية تبرعت بقطعة أرضية لبناء مقر جديد إلى جانب تعهدا بتخصيص مكتب مؤقت حتى استكمال الإنجاز، حيث كان من المقرر أن تتطلق هذه الأخيرة منذ قرابة السنتين، إلا أن دار لقمان بقيت على حالها. هذا، وقد ناشد محدثونا تدخل السلطات المحلية من أجل فك معاناتهم خاصة وأنهم يجدون صعوبة في التنقل للمكاتب المجاورة في ظل انعدام السيولة المالية إلى جانب الخطر المحدق بهم والمهدد لسلامتهم.

حسام أيمن

سكان مقطع الحجر يطالبون بإعادة بعث مشروع الطريق ببوغزول

اشتكت أكثر من 90 عائلة تقطن بالمكان المسمى "مقطع الحجر" التابع لبلدية بوغزول الواقعة جنوب ولاية المدية، من اهتراء الطريق الذي يربطهم على مسافة 7 كلم بالطريق الوطني رقم 40، وحسب حديث السكان لـ"النهار" فقد أبدوا امتعاضهم و غضبهم الشديدين جراء تجاهل السلطات المحلية لمطلبهم الذي وصفوه بالشرعي، حيث يستحول المسلك في فترة الشتاء إلى معاناة حقيقية نتيجة غياب تهيئة فعلية، و أضاف محدثونا أن هذا المشكل تمخضت عنه العديد من المعاناة على غرار نقص وسائل النقل، وكذا هجرة السكان من أراضيهم، كما استغربوا تخلي السلطات عن إنجاز هذا الطريق في وقت سابق على الرغم من برمجته في أجندتها، هذا وقد ناشد سكان مقطع الحجر السلطات للتدخل من أجل إعادة بعث هذا المشروع حيث يعولون عليه كثيراً. حسام أيمن

الباعة الفوضويون يحاصرون معهد شبه الطبي بطاولاتهم في المدينة

هذا، ويدخل عمال المعهد في الكثير من المرات في ملاسفات كلامية مع الباعة الفوضويين إلى جانب أكوام العلب والأكياس البلاستيكية التي يخلقها هؤلاء مساء كل يوم، يذكر أن إدارة المعهد راسلت في مرات سابقة السلطات المحلية من أجل وضع حد لهذه المشاكل، إلا أن ذلك بقي حبرا على روق.

وليد م

السنة وأخذت أبعادا خطيرة جراء إقامة ونصب خيم محلاتهم أمام مدخل المعهد وعلى جوانبه، الأمر الذي تسبب في الازدحام المشكل أمام المدخل. وما زاد الطين بلة، حسب بعض من تحدثنا إليهم، هو سماع كلمات نابية وتعرض الطالبات والعاملات إلى المعاكسة، إضافة إلى الضجيج والفوضى التي تعم المكان مما تفقد الطالب التركيز.

عبر العديد من طلبة وعمال المعهد الوطني للتكوين العالي في شبه الطبي بالمدينة عن عميق استيائهم من الفوضى التي عمّت جانبي المعهد الواقع وسط المدينة، حيث غزته طاولات ومحلات السوق الفوضوية للألبسة والأواني المنزلية، وحسب المتضررين هي حديثهم لـ"النهار" فقد أكدوا أن الظاهرة تفشت بشكل لافت منذ قرابة

بسبب موجة الصقيع التي تعرفها المنطقة قتيلان و14 جريحا خلفها إرهاب الطرقات خلال 24 ساعة بالمدينة

وقعت أمس الأول، بالطريق الوطني رقم 1 و18 في شقه المتواجد بإقليم ولاية المدية، حوادث مرور مميتة، أسفرت عن وقوع عدد من الجرحى إلى جانب الوفيات. وحسب مصادر "النهار"، فإن الحادث الأول، سجل بالمكان المسمى "واد الروينة" تمثل في اصطدام بين سيارتين خلف 4 جرحى أعمارهم بين 20 و71 سنة، لديهم إصابات مختلفة، إضافة إلى حادث آخر إثر اصطدام بين سيارتين بالمكان المسمى بوسنة على مستوى الطريق الوطني رقم 01 بإقليم "وزرة" خلف متوفى و04 جرحى. أما الحادث الثالث، فوقع في حدود الثالثة زوالاً، بعد اصطدام بين شاحنة وسيارة بالمكان المسمى "دار الضياف" بالطريق الوطني رقم 01 بلدية المدية، مغلظاً قتيلاً و06 جرحى، تترأح أعمارهم بين 19 و47 سنة. وقد تدخلت مختلف وحدات الحماية المدنية لإسعاف الضحايا ونقلهم إلى المستشفيات المدنية. وعن أسباب ذلك، فهي راجعة إلى طبقة الجليد التي تعرفها المنطقة هذه الأيام وما تسببه من ازدحام كبير على مستوى هذه المسالك الرئيسية تصل لساعات طويلة، لاسيما في الفترات الأولى من الصباح.



حسام أيمن



حجز كمية معتبرة من الخمر بالبرواقية

أسفرت عملية المداهمة التي قامت بها قوات الدرك الوطني لأحد البيوت المهجورة بدوار الفايحة بالبرواقية بالمدينة بحر الأسبوع الماضي عن حجز كمية معتبرة جدًا من أنواع الخمر المحلية منها والمستوردة بعد المعلومات التي استقتها مصالح الدرك بوجود نشاط مشبوه تمثل في بيع الخمر دون ترخيص، وكذا ترويج المخدرات التي لم يعثر منها على شيء بالمنزل سالف الذكر، كما لم يعثر على المروجين الذين لاذوا بالفرار وبقون محل بحث، وتأتي هاته العملية حسب مصادرها في إطار حملات المداهمة لأوكار الفساد بالمنطقة، وهو الأمر الذي لاقى ارتياح السكان بالمنطقة. ■ ب. عبد الرحيم

سكان البلاليلية بالمدينة يطالبون بكشف نتائج التحقيق حول تعبيد الطريق

طالب سكان فرقة البلاليلية ببلدية بئر بن عابد شرق المدينة بنتائج لجنة التحقيق التي أوفدت من قبل رئاسة المجلس الشعبي الولائي لولاية المدينة، للنظر في وضعية الطريق البلدي الذي تم تفريشه بالحصى ضمن مشاريع محافظة الغابات، في إطار التنمية الفلاحية المدمجة، هذا الطريق وفي تصريح المواطنين للشروق تم تفريشه منتصف العام الفارط على مسافة 4 كلم من القرية حتى الطريق الولائي رقم 94، غير أن الحصى التي تم اعتمادها في تفريش هذا الأخير تبين أنها مغشوشة، حيث وبمجرد سقوط الأمطار تحوّل الطريق إلى أوحال يصعب حتى للراجل السير فيها، وتبين أن الحصى المستعملة في هذه العملية مغشوشة عكس الطرق الأخرى التي استعملت فيها حصى من النوع الجيد، على غرار طريق الخوادم بأولاد سعيد، غير أنه يقول السكان لا جديد يذكر على القضية ولا مشاريع إضافية تجبر المقاول على إعادة تفريش هذا الأخير، وناشد سكان البلاليلية مدير محافظة الغابات بالمدينة التدخل شخصيا للنظر في هذه القضية التي لم تتبين معالمها بعد. ■ عيسى. ب